

太平洋安信农业保险股份有限公司

太平洋安信农险浙江省杭州市余杭区地方财政农村民宿住宿收入保险(2022版)条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

投保人与被保险人

第二条 凡提供房屋租住服务的民宿经营企业或个人可作为本保险合同的投保人和被保险人，且被保险人经营的民宿需同时符合下列条件：

- (一) 民宿依法设立；
- (二) 严格按照公安机关相关要求办理入住登记信息；
- (三) 经营负责人无不良信用记录；
- (四) 在保险期间内持续经营；
- (五) 经营房间数量在6间(含)以上；
- (六) 持有有效的经营许可证；
- (七) 自有房产提供房屋合法证明或所在村、社区出具的该住宅属合法建筑同意经营的证明，非自有房产提供合法有效的租赁合同。

保险责任

第三条 在保险期间内，被保险人经营民宿的实际收入低于经营成本时，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿。

经营成本根据被保险人过去三年的经营情况，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

实际收入根据公安机关提供的入住登记系统记录的实际入住间次与平均每间房间每次入住单价确定。

责任免除

第四条 下列原因造成的损失、费用，保险人不负责赔偿：

(一) 投保人及其家庭成员、被保险人及其家庭成员、投保人或被保险人雇佣人员的故意或重大过失行为，他人的恶意破坏行为；

(二) 行政行为或司法行为；

(三) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动；

(四) 由于自然灾害、意外事故、被保险人自身原因导致保险民宿未维持正常经营；

(五) 未按照公安要求办理入住登记的。

第五条 下列损失、费用，保险人也不负责赔偿：

- (一) 罚款、罚金及惩罚性赔偿导致的收入减少；
- (二) 民宿无合法经营资质被关停导致的损失。

第六条 其他不属于本保险责任范围的损失、费用，保险人也不负责赔偿。

保险金额

第七条 保险民宿的保险金额按照如下方式确定：

保险金额（即经营成本）=平均每间房间每次入住单价（元/间·次）×目标入住间次（间·次）

平均每间房间每次入住单价根据经营成本与目标入住间次确定，并在保险单中载明。目标入住间次参考近三年的平均数据，具体由保险合同双方协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第八条 除另有约定外，本保险合同的保险期间为一年，具体保险期间以保险单载明的起讫时间为准。

保险人义务

第九条 订立保险合同，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十一条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十二条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。

保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

投保人、被保险人义务

第十三条 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除本合同。

投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于保险合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。

第十四条 投保人应按本保险合同约定缴清自负部分保险费。

投保人未按照保险合同的约定及时足额缴付自负部分保险费的,保险人可解除保险合同,保险合同自保险人解除保险合同的书面通知送达投保人时解除,保险人有权向投保人收取保险责任开始时至保险合同解除时期间的保险费。

第十五条 保险民宿经营权转让的,被保险人或者受让人应当及时通知保险人,保险人应按规定变更相应被保险人。

第十六条 被保险人请求赔偿时,应向保险人提供下列证明和资料:

(一) 保险单正本或保险凭证;

(二) 出险通知书;

(三) 被保险人委托他人向保险人请求赔偿保险金的委托书;

(四) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

投保人、被保险人未履行前款约定的义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第十七条 保险事故发生时,被保险人对保险标的不具有保险利益的,不得向保险人请求赔偿保险金。

第十八条 发生保险事故时,保险人按以下方式计算赔偿金额:

赔偿金额=平均每间房间每次入住单价(元/间·次)×[目标入住间次-实际入住间次]
(间·次)

实际入住间次以公安机关提供的入住登记系统记录的数据为准。

第十九条 发生保险事故时,如果存在重复保险,保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的,保险人有权向被保险人追回多支出的部分。

第二十条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

第二十一条 发生保险责任范围内的损失,应由有关责任方负责赔偿的,保险人自向被

保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后,保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效适用现行有效法律的规定。

争议处理与法律适用

第二十三条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构或者争议发生后,未达成仲裁协议的,依法向人民法院起诉。

第二十四条 与本保险合同有关的以及履行本合同产生的一切争议,适用中华人民共和国法律(不包括港澳台地区法律)。

其他事项

第二十五条 保险责任开始前,投保人要求解除保险合同的,保险人应当退还保险费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,保险人按日比例计收自保险责任开始之日起至合同解除之日止期间的保险费,并退还剩余部分保险费。自保险合同解除之日起,保险人不再承担保险责任。

第二十六条 本保险合同约定与《中华人民共和国保险法》、《农业保险条例》等法律规定相悖之处,以法律规定为准。本保险合同未尽事宜,以法律规定为准。

释义

第二十七条 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

入住间次:入住房间数目与入住次数的乘积。